

Số : ..h../CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 4
năm 2019

Biên Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2019 của so với cùng kỳ năm 2018 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	52.173	87.510	-35.337	-40,4%
2. Tổng chi phí	23.910	26.405	-2.495	-9,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	22.257	51.203	-28.946	-56,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 28,946 tỷ đồng tương đương 56,5%, nguyên nhân do: Doanh thu giảm 35,337 tỷ đồng, tương đương giảm 40,4% chủ yếu là trong quý 4/2018 Công ty nhận cổ tức 13,68 tỷ đồng từ Công ty CP KCN Long Khánh và doanh thu bất động sản giảm hơn cùng kỳ 26,668 tỷ đồng.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	77.560	117.485	-39.925	-34,0%
2. Tổng chi phí	38.133	47.906	-9.773	-20,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	32.267	57.988	-25.721	-44,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ 2018 là 25,721 tỷ đồng, tương đương giảm 44,4%, nguyên nhân chủ yếu là giảm doanh thu tại Công ty mẹ như đã phân tích ở trên

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC